



BELÜGYMINISZTERIUM
SZEMÉLYÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tárgy: Albérleti hozzájárulás - tájékoztatás
Iktatószám: BM/6784-3/2026.

Birinyi Márton úrnak
főtitkár

Tetterekész Magyar Rendőrség Szakszervezete

Szekszárd

Arany János u. 23-25. 2/13.
7100

Tisztelt Főtitkár Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére tekintettel tájékoztatom, hogy *a belügyi szervek rendelkezésében lévő, lakásnak nem minősülő szállóférőhelyek, lakóegységek használatáról, valamint a bérleti, albérleti díj hozzájárulás szabályairól* szóló 40/2000. (XII. 12.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) hatálya alá tartozó bérleti, albérleti díj hozzájárulással kapcsolatos, az Országos Rendőr-főkapitányság által kiadott 29000/4148/2026. ált. számú állásfoglalása - a jogszabályban foglaltak alapján - helytálló.

A BM rendelet 13/A. § (1) bekezdés. alapján a bérleti, albérleti hozzájárulás abban az esetben biztosítható a dolgozó részére, ha

- a) szolgálatteljesítési helyén vagy olyan, annak 60 km-es vonzáskörzetében lévő településen, ahová a helyileg szokásos módon a szolgálati érdek sérelme nélkül a napi hazautazásra lehetőség van, önálló lakással nem rendelkezik,
- b) **részére a belügyi szerv lakást vagy szállóférőhelyet nem biztosít, és**
- c) a dolgozó a 13. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlant bérel vagy lízingel.

A BM rendelet 19/A. § (1) bekezdése szerint, önálló lakásnak kell tekinteni a kérelmező vagy a házastársa (élettársa) és a velük együtt élő kiskorú gyermek tulajdonának tárgyát képező és birtokában lévő lakást, amennyiben a tulajdoni hányaduk – együttesen is – meghaladja az 50%-ot, továbbá az általuk bérlőként, bérlőtársként használt bérlakást, **ha a lakás állami vagy önkormányzati tulajdonban van.**

A BM rendelet 13/A. § (1) bekezdés a)-c) pontja, valamint a 19/A. §-a nem áll ellentmondásban, tekintettel arra, hogy a 13/A. § (1) bekezdése a belügyi rendelkezésű lakások körére vonatkozik, azonban ez nem egyezik azzal az ingatlankörrel, amelyet a dolgozó közvetlenül az önkormányzattól, mint tulajdonostól saját jogon bérel.

A 13/A.§ (1) bekezdésének felsorolása és az abban szereplő jogosultsági kizárás a lakhatási támogatások párhuzamos igénybevételének megakadályozását is szolgálja. Ezt támasztja alá a *rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról* szóló 2015. évi XLII. törvény 171. § (1) bekezdése is, amely a hivatásos állomány tagja részére nyújtható lakhatási támogatásokat, mint például az albérleti-díj hozzájárulást, valamint a bérlőkijelölési joggal rendelkező lakás biztosítását külön juttatási formaként sorolja fel, az alábbi alpontokban feltüntetve:

A hivatásos állomány tagja részére lakhatási támogatás nyújtható, amelyek különösen az alábbiak:

- a) a szolgálat érdekében minisztérium vagy a rendvédelmi szerv kezelésében levő állami tulajdonú lakás biztosítása bérleti díj megfizetése ellenében (a továbbiakban: szolgálati lakás),
- b) az önkormányzati vagy magántulajdonú lakás bérletéhez lakbértámogatás vagy albérleti díj-hozzájárulás,
- c) lakhatás biztosításához szükséges lakás, ház vagy ingatlan megszerzésének anyagi támogatása kamatmentes kölcsőnnel vagy vissza nem térítendő juttatással,
- d) a lakásigény megoldásához egyszeri pénzbeli támogatás nyújtása,
- e) szálló- vagy garzonelhelyezés,
- f) a lakhatással kapcsolatos költségekhez való hozzájárulás,
- g) a lakástulajdon megszerzéséhez nyújtott hitelintézeti kölcsön igénybevételének állami támogatása,
- h) a rendvédelmi szerv bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jogával érintett lakás biztosítása, bérleti díj megfizetése mellett.

A BM rendelet 13/A. § (1) bekezdés b) pontjának értelmezése kapcsán megjegyzendő, hogy a belügyi szerv által biztosított lakás fogalma magában foglalja a belügyi rendelkezésű, tehát a belügyi szerv bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jogával érintett lakások körét.

Amennyiben a belügyi szerv a dolgozó részére oly módon biztosít lakhatási támogatást, hogy számára állami vagy önkormányzati tulajdonú, belügyi bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási joggal érintett lakás bérletét teszi lehetővé, a dolgozó bérleti díj hozzájárulásban, mint további lakhatási támogatásban már nem részesíthető. A lakhatási támogatások párhuzamos igénybevételére a jogszabály nem ad lehetőséget. Aki az önkormányzati vagy magántulajdonú ingatlant saját hatáskörben, saját maga bérli, az bérleti díj hozzájárulásban részesíthető.

Kérem a jogkövető, egységes jogalkalmazás érdekében tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2026. március „*[handwritten signature]*”

Együttműködését megköszönve,

[handwritten signature]
Kovácsné dr. Székér Enikő
személyügyi helyettes államtitkár