

## Tájékoztató

a Budapesti Rendőr-főkapitányság dolgozói részére a 2026. évtől bevezetésre kerülő **rendvédelmi lakhatási támogatásról**

A Magyar Közlöny 142. számában megjelent a fővárosra vagy Pest vármegye területére kiterjedő illetékességi területtel rendelkező rendvédelmi feladatokat ellátó szervek fővárosi vagy pest vármegyei szolgálatteljesítési vagy munkavégzési helyen dolgozó hivatásos, határvadász és rendvédelmi igazgatási alkalmazott állománya részére nyújtható rendvédelmi lakhatási támogatásról szóló 366/2025. (XI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormány rendelet). A 2026. évtől bevezetésre kerülő **rendvédelmi lakhatási támogatás** maximum 150.000,- Ft/hó adómentes támogatás, mely **lakásbérleti díj**, vagy **albérleti díj** megfizetésére használható fel, legfeljebb annak mértékéig.

### 1. A TÁMOGATÁS CÉLJA

A fővárosi és Pest vármegyei magas lakhatási költségek enyhítése, valamint a rendvédelmi szervek létszámának megtartása és erősítése. A jogszabály ezzel a támogatással kíván hozzájárulni ahhoz, hogy a Budapesten szolgálatot teljesítő **hivatásos állomány és rendvédelmi igazgatási alkalmazottak** könnyebben fedezzék lakhatási költségeiket és ezáltal **növekedjen a pályán maradás és az utánpótlás vonzereje**. A szabályozás **2025. december 1-jén lép hatályba**, és első alkalommal 2026. január hónapra folyósítható.

### 2. KI JOGOSULT A TÁMOGATÁSRA?

A támogatást azon személyek igényelhetik, akik az alábbi **három feltételnek együttesen** megfelelnek:

- a) **Jogviszony:** Rendvédelmi feladatokat ellátó szervnél **hivatásos vagy rendvédelmi igazgatási alkalmazotti jogviszonyban áll**. **Próba idejüket töltők a próbaidő letelte után vehetik igénybe a támogatást.**
- b) **Munkahely:** A szolgálatteljesítési vagy munkavégzési helye **Budapesten** vagy **Pest vármegyében** található (olyan szervnél, amelynek illetékessége kiterjed ezen területekre).
- c) **Lakás:** A harmadik feltétel olyan bérelt lakás megléte, amely megfelel a jogszabálynak.

### 3. KIZÁRÓ OKOK (Ki NEM kaphat támogatást?)

Bizonyos esetekben a dolgozó **nem jogosult** a lakhatási támogatásra:

- **Saját ingatlannal rendelkezik** a jogszabály által meghatározott területen (Budapest, Pest vármegye + 60 km).

**Saját tulajdonú lakás vagy lakáshasználati jog a térségben:** Ha **Önnek van saját tulajdonú lakása Budapesten, Pest vármegyében, vagy a környező 60 km-es vonzáskörzetben**, vagy bármilyen jogcímen használ egy ilyen lakást (pl. hasznélvezeti vagy özvegyi jog), akkor támogatásra az alábbi esetekben lehet jogosult

### **Kivételek a saját ingatlan szabály alól:**

Akkor is kaphat támogatást, ha van tulajdona a zónában, de:

- az ingatlan **hasznélvezeti joggal terhelt** (pl. öröklés útján), és a hasznélvező ott lakik,
  - házastársi vagyonközösség vagy élettársi kapcsolat megszüntetése keretében a volt házastársa/élettársa vagy gyermeke javára lemondott a használatról (közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolva),
  - 50% alatti tulajdonrésze van (nem házastárssal/élettárssal közös), és a lakást nem tudja használni.
- Nem jár a támogatás **szolgálati lakás bérlőjének vagy szálló férőhely** használójának.
  - Ugyancsak kizáró ok, ha **felajánlottak Önnek egy szolgálati lakást vagy belügyi szállóférőhelyet, és azt indokolatlanul nem fogadta el.** (ha a munkáltató biztosítana lakhatást, de Ön elfogadható indok nélkül visszautasítja, akkor a pénzbeli támogatásra nem lesz jogosult.)
  - **Egyéb lakhatási támogatást kap** (kivéve a 40/2000. (XII.12.) BM rendelet szerinti bérleti, albérleti hozzájárulást).
  - A tárgy hónagra vagy tárgy évre **Otthon támogatást** vett igénybe (törlesztésre vagy önerőre).
    - **Közei hozzátartozótól bérelt lakás:** Ha a bérbeadó közei hozzátartozó (pl. szülő, nagyszülő, testvér, házastárs, gyermek), akkor a jogszabály szerint a támogatás nem jár, kivéve ha a bérlet már a rendelet hatálybalépésekor fennállt. (rendelet 7. §.)
    - **Tartós külszolgálat, vagy távollét:** Nem jogosult, aki **hosszabb időre (legalább 6 hónapra) külföldi szolgálatra van vezényelve, vagy legalább 6 hónapig fizetés nélküli szabadságon van** egyéb okból (kivéve, ha ez gyermek gondozása vagy beteg hozzátartozó ápolása miatt van). Tehát ha fél évnél tovább nincs itthon aktív szolgálatban, arra az időszakra nem jár támogatás.
  - **Illetmény nélküli szabadságon van** (kivéve gyermekgondozás, vagy közei hozzátartozó otthoni ápolása).
  - **Fegyelmi eljárás, vagy foglalkoztatási jogviszonyával, szolgálati feladataival vagy munkakörével összefüggő szabálysértési vagy büntetőeljárás hatálya alatt áll.**

- Az igény benyújtásakor a felmentési, lemondási vagy felmondási idejét tölti, vagy akinek az igény benyújtásakor a foglalkoztatási jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetése folyamatban van.
- Lejárt **tartozása van** a Budapesti Rendőr-főkapitányság felé. Ha **Önnek lejárt tartozása van a munkáltatója felé** (pl. vissza nem fizetett előleg, tanulmányi- vagy más szerződésből, visszafizetési kötelezettségből eredő, jogalap nélkül kifizetett illetmény, kártérítési tartozás, telefon túllépés, magáncélú gépjármű igénybevétele miatti tartozás), az is kizárja a jogosultságot, amíg a tartozást nem rendezi.
- **Próbaidő alatti státusz: próbaidő alatt álló dolgozó nem veheti igénybe** a lakhatási támogatást. Amint a próbaidő véget ér, és a fenti egyéb feltételek is teljesülnek, az igénylés benyújtható.
- **Valótlan adatok megadása:** Természetesen **nem jár támogatás annak, aki a kérelemben valótlan adatot szolgáltat.** (Ez utóbbi nem csak kizáró ok, de visszaélést is jelent, ezért mindenképp kerülendő.)

**Megjegyzés:** A fenti kizáró okok közül **többre is vannak speciális kivételek**, főként a lakástulajdonnal rendelkezés esetére.

#### 4. HOL LEHET A BÉRELT INGATLAN? (Földrajzi elhelyezkedés)

A támogatás csak olyan **magyarországi ingatlan** bérlésére fordítható, amely:

- **Budapest területén van, VAGY**
- **Pest vármegye területén van, VAGY**
- Pest vármegye közigazgatási határától számított **60 km-es vonzáskörzetben** lévő településen található.

#### 5. MILYEN DOKUMENTUMOK SZÜKSÉGESEK?

A jogosultsághoz érvényes lakásbérleti vagy albérleti szerződés szükséges. A "sima, két tanúval aláírt szerződés" **NEM ELEGENDŐ!**

A szerződésnek az alábbi dokumentálás a feltétele:

1. **Ügyvéd által ellenjegyzett**, teljes bizonyító erejű magánokirat. (A szerződést ügyvéd a felek jelenlétében ellenjegyzi.)
2. **Közjegyző által hitelesített**, teljes bizonyító erejű magánokirat. (A szerződést közjegyző, a felek jelenlétében hitelesíti.)
3. **Közjegyző által kiállított közokirat.** (A szerződést közjegyző készíti és hitelesíti.)

**Ha már van szerződése, de az csak tanúkkal hitelesített, a bérbeadóval közösen fel kell keresniük egy közjegyzőt, vagy ügyvédet a szerződés megfelelő formába öntéséhez.**

## **6. PÉNZÜGYI TUDNIVALÓK**

A lakhatási támogatás keretösszege 2026 évben 1.800.000,- Ft, ha a dolgozó jogviszonya egész évben fennáll. Ezt a keretet **havonta egyenlő részletekben folyósítják**, melynek összege nem lehet több, mint a bérleti/albérleti szerződésben meghatározott havi bérleti/albérleti díj. A havi támogatási összeg megállapításánál a 40/2000. (XII.12.) BM rendelet szerinti bérleti, albérleti hozzájárulás összege is figyelembe vételre kerül. A támogatás megállapításához csak a kérelem és hiteles szerződés szükséges (a kifizetéshez számla vagy számveteli bizonylat nem szükséges).

A támogatást **minden hónapban**, utólag folyósítják, amennyiben a jogosultság feltételei folyamatosan fennállnak.

## **7. HATÁRIDŐK ÉS TEENDŐK**

**Mikortól igényelhető?** A lakhatási támogatás **2025. december 1-jétől igényelhető**, és a **2026. január hónapra vonatkozó támogatásra** már be lehet adni a kérelmeket ezen időpont után. **Fontos:** a támogatás tényleges folyósítása **2026. január 1-jétől indul**, azaz először a 2026. januárjában esedékes lakbérhez nyújt segítséget.

**Hogyan kell benyújtani a kérelmet?** A kérelem egységes nyomtatvány kitöltésével nyújtható be, amihez csatolni kell az 5. pont szerinti bérleti szerződés hiteles másolatát. A kérelemben nyilatkozni kell arról, hogy a jogosultsági feltételek fennállnak, és nincs kizáró ok (pl. nincs saját lakás, nincs fegyelmi eljárás, tartozás, stb.).

A kitöltött kérelem nyomtatvány [a SZÜF ügyintézési felületen, az eHR-FORM](#) alkalmazáson keresztül, ügyfélkapus azonosítást követően küldhető be. Címzettként az Országos Rendőr-főkapitányságot, majd a Budapesti Rendőr-főkapitányságot (a továbbiakban: BRFK), azon belül pedig a Humánigazgatási Szolgálatot kell megjelölni.

A formanyomtatvány elektronikus formában lesz elérhető, az elérési útvonalat valamennyi foglalkoztatott részére megküldjük.

**Meddig lehet benyújtani?** Nincs konkrét egyszeri „lejárati határidő” – a támogatás **folyamatosan igényelhető** 2025. decembertől kezdve bármikor, amikor a feltételeknek megfelel. Természetesen, ha valaki már **2026. januártól szeretné kapni**, annak **érdemes minél hamarabb, még december folyamán benyújtani a kérelmet.**

**A kérelmet évente meg kell újítani a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén.**

**Megjegyzés:** a kérelem benyújtásakor illetve a támogatás folyósítása során **bármilyen változásról** (például ha időközben saját tulajdonú lakáshoz jut, vagy bármely kizáró ok bekövetkezik) **értesíteni kell a munkáltatót** a támogatásra való jogosultság felülvizsgálata érdekében.

### **Útmutató a sikeres igényléshez**

- **Bérleti szerződés formája:** Győződjön meg róla, hogy a lakásbérleti (vagy albérleti) szerződése **megfelelően van dokumentálva**. A rendelet előírja, hogy a szerződés **ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített okirat** legyen. Ha jelenleg csak egy tanúkkal aláírt bérleti megállapodása van, **szükséges felkeresni egy ügyvédet vagy közjegyzőt**, hogy hivatalos formába foglalják a bérleti szerződést. Ez biztosítja, hogy a támogatás szempontjából érvényes legyen a dokumentum. (Ez egy egyszeri procedúra, de **nélkülözhetetlen a támogatáshoz.**) **FONTOS, hogy házastárs/élettárs/bérlőtárs esetén a szerződés tartalmazza az igénylő által fizetett összeget.**
- **Jogosultság gyors ellenőrzése:** Mielőtt benyújtja a kérelmet, **ellenőrizze a jogosultságát** pár egyszerű kérdéssel:
  1. **A munkavégzési helyem Budapesten van?** (Igen → tovább; Nem → sajnos nem jogosult.)
  2. **Hivatásos/rendvédelmi igazgatási alkalmazotti jogviszonyban állok?** (Igen → tovább; Nem/nem biztos → érdeklődjön a Humánigazgatási Szolgálatnál vagy a kerületi kapitányság személyügyi előadójánál.)
  3. **Van saját lakásom?** (Nincs → tovább; Van → nézze meg a jogszabályi kivételeket 3. § (4) bek., mert így is jogosult lehet)
  4. **Van érvényes, hiteles bérleti szerződésem?** (Igen → tovább; Nincs még, de bérek lakást → kössön szerződést, különben nem lesz alap a támogatásra.)
  5. **A bérelt lakás Budapesten, Pest vármegyében vagy Pest vármegye közigazgatási határától számított 60 km-es vonzáskörzetében van-e?** (Igen → tovább; Nem → sajnos nem jogosult.)
  6. **Nem áll fenn nálam kizáró ok a felsoroltak közül?** (Pl. próbaidő, fegyelmi, felmondás alatt stb. – ha egyik sem igaz Önre, akkor rendben van.)

Ha minden kérdésre megfelelő a válasz, **nagy eséllyel jogosult a támogatásra.**

**Örökölt lakásban tulajdonrész – mit tegyen?** Sokan felteszik a kérdést: „*Mi van, ha örökölttem egy kis részt egy lakásban, attól még kaphatok támogatást?*” A jó hír, hogy **vannak kivételek** a tulajdonlás miatti kizárás alól. Ha öröklés vagy ajándékozás útján került az Ön nevére egy lakás vagy lakásrész, és azon **valamely rokonának (pl. szülő, nagyszülő) haszonélvezeti joga van, amelyet ő gyakorol**, akkor **Ön jogosult lehet támogatásra** annak ellenére, hogy tulajdonosként szerepel. Ugyanígy, ha **egy korábbi közös lakásból a válás vagy élettársi kapcsolat megszűnése után lemondott a résztulajdonáról a gyermeke vagy volt házastársa javára**, és erről hivatalos okirata van, az ilyen tulajdonrész **nem zárja ki a támogatást**. Továbbá, ha **van ugyan egy kis arányú (50% alatti) tulajdonrésze valamilyen lakásban, de azt nem vásárlással szerezte, és a másik tulajdonos nem a házastársa/élettársa**, akkor – mivel ilyen esetben valószínűleg nem tud a lakásban lakni – **ez sem zárja ki automatikusan a támogatást**. **Mit tegyen ilyen esetben?** A kérelem benyújtásakor **feltétlenül jelezze ezeket a körülményeket**, és **csatolja a vonatkozó dokumentumokat** (pl.

hagyatéki végzés, haszonélvezetről szóló dokumentum, vagyonmegosztási megállapodás stb.). Így a munkáltató elbíráhatja, hogy az Ön esete megfelel-e a kivételi feltételeknek, és ha igen, nem fogják Önt kizárni a támogatásból az örökölt tulajdonrész miatt.

- **Szolgálati lakás felajánlása vs. támogatás:** Ha a munkáltató szolgálati lakást vagy szálló férőhelyet ajánl fel, gondolja át a lehetőségeket. **Indokolatlan visszautasítás** esetén (például ha nincs méltányolható személyes, vagy más olyan körülmény, amely alapján nemet mondhat egy szolgálati lakásra) **elveszítheti a lakhatási támogatásra való jogosultságát**. Természetesen, ha **méltányolható oka van** a visszautasításnak (pl. a felajánlott lakás mérete vagy állapota nem megfelelő az Ön családjának, vagy nagyon messze van a szolgálati helyétől), azt **mindig jelezze és beszélje meg** feletteseivel – ilyen esetben mérlegelhetik, hogy ez ne legyen kizáró ok. A lényeg: **a pénzügyi támogatás nem “jár automatikusan”, ha egyébként lenne kedvezményes szolgálati lakhatási lehetőség**, ezért érdemes felelősen dönteni.
- **Pályakezdőknek, próbaidős kollégáknak:** Ha Ön frissen csatlakozott a szervezethez, **tervezze meg előre a lakhatását**. A próbaidő idejére sajnos még nem jár a támogatás, de ettől függetlenül érdemes **már ekkor megfelelő bérleti szerződést kötni**, hogy amint letelt a próbaideje, rögtön beadhassa a támogatási kérelmet. Fontos, hogy **ne adja fel a támogatás tervét**, csak mert az első pár hónapban nem tudja igénybe venni – utána viszont jelentős anyagi könnyebbésséget fog jelenteni. Ha vidékről költözik a fővárosba, vagy Pest vármegyébe számoljon azzal, hogy az **első hónapok lakbérét még saját erőből kell fedezni**, de **a próbaidő lejárta után, 2026. évben havi 150 000,- Ft-tal csökkenteni fognak a bérleti/albérleti terhei**.
- **Hozzá tartozótól bérelt lakás – átmeneti szabály:** Ha jelenleg egy rokonától bérel lakást (például a szülője lakásában lakik bérleti szerződéssel), **alapesetben ez kizáró ok** a támogatásnál. **Azonban** a rendelet tartalmaz egy átmeneti kedvezményt: **akik a jogszabály hatályba lépésekor (2025. dec. 1.) már ilyen helyzetben vannak, azoknak egyelőre nem kell emiatt lemondaniuk a támogatásról**, feltéve hogy a bérleti díjat nem emelik, vagy nem emelik jelentősen. Tehát ha Ön eddig is fizetett bérleti/albérleti díjat egy közeli hozzátartozójának, akkor **továbbra is kaphat támogatást**, amíg a bérleti díj összege legfeljebb az inflációnak megfelelő mértékben változik. Ennek ellenére, hosszú távon érdemes lehet megfontolni **piaci alapú bérlemény** keresését, mert ez az átmeneti mentesség csak a meglévő helyzetre szól, újonnan kötött rokonok közti bérleti szerződésekre már **nem terjed ki**.

Kérdését írásban küldheti el a BRFK erre a célra létrehozott [alberletitamogatas@budapest.police.hu](mailto:alberletitamogatas@budapest.police.hu) funkcionális e-mail címére.

**Források:** A tájékoztató a 366/2025. (XI. 28.) Korm. rendelet hivatalos szövege, valamint a Belügyminisztérium és sajtó által közölt információk alapján készült. A részletes jogszabályi rendelkezések megtekinthetők a Magyar Közlöny 2025. évi 142. számában.